

Interesse om aan Aalters station te wonen is groot

Appartementen Smedenpoort vliegen de deur uit nog voor ze gebouwd zijn

AALTER

Nog voor de appartementen en de woningen in het nieuwe bouwproject Smedenpoort aan het Aalterse station afgewerkt zijn, hebben de meesten al een koper gevonden. "Wij zitten met een wachtlijst", zegt Luc Saelens, een van de bouwpromotoren.

ERWIN MYNSBERGHE

Alhoewel de werken al een tijdje van start zijn, kregen de Aalterse titelvoerende en waarnemende burgemeesters Pieter De Crem (CD&V) en Patrick Hoste (CD&V) gisteren de eer om de eerste steen te leggen van de Smedenpoort recht over het Aalterse treinstation. Het bouwproject zal het al decennia braakliggende gebied voor het station van een ware metamorfose voorzien. Zo is er sprake van 217 wooneenheden - woningen en appartementen

ANTHONY VAN DIJK

PROJECTONTWIKKELAAR DCB

"De eerste bewoners zullen in de zomer van 2017 kunnen verhuizen"

met één, twee of drie slaapkamers - die gefaseerd zullen gebouwd en verkocht worden.

Aantrekkelijke belegging

De interesse om er te komen wonen is blijkbaar groot. "Op slechts acht maanden tijd is al 90 procent van de eerste fase, goed voor 32 appartementen en handelspanden, verkocht", zegt Anthony Van Dijk van projectontwikkelaar DCB die ook al de Warande in het centrum



• Het hele project zoals het er zal uitzien als alles gebouwd is.

van Aalter voor zijn rekening nam.

Hoe komt deze grote belangstelling? "Onze prijzen zijn zeer marktconform, zeker voor Aalter. Zo zijn er al één-slaapkamerappartementen voor 125.000 euro exclusief kosten en dit trekt toch wel jonge starters aan. De nabijheid van de Stationsstraat en alle voorzieningen zoals scholen, supermarkten, restaurantjes en openbaar vervoer is ook een grote troef. Daarnaast is vastgoed in deze tijden natuurlijke een aantrekkelijke belegging. De eerste bewoners moeten in de zomer van 2017 kunnen verhuizen naar de Smedenpoort", klinkt het.

Het Smedenpoortproject wordt ontwikkeld door drie bouwpromotoren waarvan DCB er eentje is. Daarnaast nemen ook M-project en Saelens - beiden uit Aalter - een deel voor hun rekening. Ook daar valt de grote belangstelling op nog voor er iets is afgewerkt.

"We hebben de nodige vergunningen ontvangen waar-



• Onder het goedkeurend oog van collega Pieter De Crem legt Aalters waarnemend burgemeester Patrick Hoste de eerste steen van de nieuwe Smedenpoort aan het Aalterse station.

door we binnenkort van start gaan met de bouw van 22 woningen en de drie blokken waar veertig appartementen in komen", zegt Luc Saelens.

"De verkoop zal ook binnenkort starten en we zitten nu al met wachtlijsten." Bij buurman M-project vangen we gelijkaardige geluiden op. "Momenteel bouwen we een blok

met 20 appartementen en handelspanden op de gelijkvloerse verdieping. Er staat nog één appartement te koop en er is één handelspand verkocht. Het blok moet af zijn tegen de tweede helft van 2017. We plannen ook nog de bouw van een 100-tal serviceflats, maar daar moeten we nog overleggen met de gemeente", zegt Stijn Mortier.

Eerste bewoners nemen hun intrek in de zomer van 2017

Bouw luxeflats aan Stationsplein gestart

AALTER

Het bouwproject De Smedenpoort tegenover het Stationsplein is gisteren officieel in gang gestoken. «In de eerste fase komen er 42 luxeappartementen», zegt waarnemend burgemeester Patrick Hoste (CD&V). «De nieuwe stationsbuurt wordt een ontmoetingsplaats voor al onze inwoners.» De eerste bewoners nemen hun intrek in de zomer van 2017.

ANTHONY STATIUS

In de zomer van 2015 werd de nieuwe stationswijk De Smedenpoort gelanceerd in het centrum van Aalter. De Smedenpoort maakt deel uit van de stadsvernieuwingsplannen. Het gaat over de 4 hectare open vlakke tussen het station, de Oostmolenstraat en Houtem. In totaal is er plaats voor vierhonderd nieuwe gezinnen in appartementen en in woningen. De gemeente plant daar ook de Academie voor Muziek, Woord en Dans en de bibliotheek. Projectontwikkelaar DCB gaf gisteren het startschot met een eerste steenlegging op de werf recht tegenover het stationsgebouw. Het ontwerp is van de hand van het architectenbureau A33 uit Leuven en aannemer Juri uit Zele staat in voor de bouw van de ap-

partementen.

«De 217 units van De Smedenpoort worden gefaseerd verkocht en gebouwd», zegt projectontwikkelaar Nanning Van Der Klist.

Autoluw plein

«De eerste fase, goed voor 32 appartementen en 6 handelspanden, is zeer gunstig gelegen aan het Stationsplein. Na een grondige facelift zal een levendig en autoluw plein verrijzen, een aantrekkelijke plek waar je een krant kan kopen of gezellig een koffietje kan drinken. De nabijheid van de Stationsstraat en alle voorzieningen zoals scholen, supermarkten, restaurantjes en openbaar vervoer zijn een grote troef. Net zoals bij het project De Warande vallen ook hier de apparte-

menten erg in de smaak», zegt Van Der Klist.

Al 90 procent verkocht

In slechts acht maanden tijd is reeds 90 procent van de eerste woningen verkocht. De formule 'kwaliteitsvol en toch betaalbaar wonen' blijkt erg succesvol te zijn. Een appartement met twee slaapkamers heb je al voor 185.000 euro. In ruil krijg je, naast een perfect op maat afgewerkt appartement, ook een groene en gezellige woonomgeving. Er komt namelijk een buurtpark en rustgevende binnentuinen tussen de appartementsgebouwen. Op die manier ontstaan er in het project groene ruimtes waar bewoners en buurtbewoners elkaar kunnen ontmoeten, waar jong en



Zo zal De Smedenpoort aan het Stationsplein eruit zien. Foto Anthony Statius

oud gezellig kunnen vertoeven. Voor de verkoop van de appartementen doen we beroep op twee makelaars, namelijk Dewaele Vastgoed en Urbis. Deze laatste opende zelf speciaal voor dit project een nieuw kantoor in de Stationsstraat. Na de succesvolle verkoop van de eerste fase, wordt de

tweede fase met een gevarieerd aanbod aan appartementen nu al in verkoop gebracht.» «Toen het stationsgebouw verhuisde naar de noordkant van de sporen, was er geen levendige stationsbuurt meer», zegt burgemeester Patrick Hoste. «De spoorlijn sneed ons centrum. letterlijk

in twee. Met dit project kunnen we opnieuw een stationsomgeving creëren dat bruist van het leven. Aan de verkoop van de appartementen te zien is het duidelijk dat onze inwoners hier willen komen wonen.» Meer info via www.smedenpoort.be en www.dcbelgium.be.